

ПРОТОКОЛ № 12
общего собрания членов ТСЖ «Городок»
по адресу: пгт. Ильский, ул. Первомайская, д.36

от 12.05.2016 г.

За один голос принимается 1 кв.м. общей площади.

Всего членов ТСЖ «Городок» - 52 (3095, 9 кв. м.).

Присутствовали: 27 членов ТСЖ (1640 кв. м.) (приложение №1).

Список собственников помещений, присутствующих на собрании прилагается (приложение №2), всего – 1 человек.

Кворум имеется.

Принято решение: начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря:

- председатель собрания членов ТСЖ «Городок» – Калина Михаил Степанович,

- секретарь – Григорьева Оксана Борисовна.

Голосовали: за - 1640 кв. м., против – 0, воздержались – 0.

Принято решение: избрать председателем собрания Калину Михаила Степановича, секретарем – Григорьеву Оксану Борисовну.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в состав правления ТСЖ «Городок» в связи с отказом Ивановой Т.П. вступать в полномочия председателя ТСЖ «Городок» и ее нежеланием работать с выбранным составом правления ТСЖ «Городок».

2. Выбор председателя правления ТСЖ «Городок» из нового состава правления.

3. Утверждение плана работы ТСЖ «Городок» на 2016 год.

4. Разное.

По первому вопросу председатель собрания членов ТСЖ «Городок» Калина М.С. доложил о том, что на общем собрании членов ТСЖ «Городок» от 26.04.2016 года было принято решение о том, чтобы избрать председателем правления ТСЖ «Городок» Иванову Т.П. сроком на 3 месяца.

Но Иванова Тамара Петровна вступать в полномочия председателя правления ТСЖ «Городок» отказалась и выразила свое нежелание работать с выбранным правлением ТСЖ «Городок».

Выступление: Головина И.А. и Лагойда И.С. предложили вместо Ивановой Т.П. от 3-го подъезда ввести в состав правления ТСЖ «Городок» Калину М.С.

Голосовали: за - 1640 кв. м., против – 0, воздержались – 0.

Принято решение: ввести в состав правления ТСЖ «Городок» Калину М.С. вместо Ивановой Т.П.

По второму вопросу Алифанова Г.С. выразила благодарность Калине М.С. за проделанную ранее работу на посту председателя ТСЖ «Городок» и внесла предложение выбрать председателем правления ТСЖ «Городок» Калину М.С. на третий срок.

Голосовали: за - 1640 кв. м., против – 0, воздержались – 0.

Принято решение: избрать Калину М.С. председателем правления ТСЖ «Городок».

Выступления:

1) *Бахтина Г.Н.* вынесла на голосование вопрос о том, что Бойко Н.А. предложить продолжить работу в должности бухгалтера ТСЖ «Городок». В связи с этим исключить ее из членов ревизионной комиссии.

2) *Пустоваров И.Е.* предложил ввести в состав ревизионной комиссии Манчук А.В.

Голосовали: за - 1640 кв. м., против – 0, воздержались – 0.

Принято решение: Бойко Н.А. исключить из членов ревизионной комиссии в связи с продолжением работы в должности бухгалтера ТСЖ «Городок». Ввести в состав ревизионной комиссии Манчук А.В.

По третьему вопросу выступил член правления ТСЖ «Городок» Бойко В.Н., который вынес на голосование проект плана работы ТСЖ «Городок» на 2016 год:

1) Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 гг.

2) Устройство отмостки дома.

3) Ремонт по заявлениям жильцов дома.

Выступление: Тимошенко Н.Н. предложила внести в план работы на 2016 год ремонт внутридомовой проезжей части за счет денежных средств ТСЖ «Городок».

Ответ: Бойко Н.А. сказала о невозможности осуществления данных работ в виду отсутствия достаточных денежных средств на счету ТСЖ «Городок». Оплата жильцами взносов и обязательных платежей на техобслуживание дома производится крайне нерегулярно и в неполном объеме.

Голосовали: за - 1640 кв. м., против – 0, воздержались – 0.

Принято решение: утвердить план работы ТСЖ «Городок» на 2016 год:

1) Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 гг.

2) Устройство отмостки дома.

3) Ремонт по заявлениям жильцов дома.

Выступление: Клещевник Е.В. предложил привлечь юриста для работы с задолжниками по оплате обязательных платежей на техобслуживание дома через суд. Оплату услуг юриста произвести из денежных средств ТСЖ «Городок».

Голосовали: за - 1640 кв. м., против – 0, воздержались – 0.

Принято решение: привлечь юриста для работы с задолжниками по оплате обязательных платежей на техобслуживание дома через суд. Оплату услуг юриста произвести из денежных средств ТСЖ «Городок».

По четвертому вопросу Градобоев В.М. предложил увеличить оплату труда председателю правления ТСЖ «Городок» от 12 000 рублей до 15 000 рублей.

Выступление: Бойко Н.А. дала экономическую оценку данному предложению: в данный момент нецелесообразно повышать оплату труда в связи с тем, что значительно увеличится расход денежных средств на зарплату сотрудников при уже утвержденном снижении тарифа на оплату обязательных платежей по техобслуживанию дома до 10 рублей за 1 кв.м..

Она предложила оставить уже утвержденную предыдущим собранием оплату труда работников ТСЖ.

На голосование вынесли второе предложение: оставить уже утвержденную предыдущим собранием оплату труда работников ТСЖ.

Голосовали: за - 1640 кв. м., против – 0, воздержались – 0.

Принято решение: оставить уже утвержденную предыдущим собранием оплату труда работников ТСЖ.

Председатель собрания членов ТСЖ «Городок» _____ М.С. Калина

Секретарь собрания _____ О.Б. Григорьева



